Mercatus – Judith de Groot

Nijverheidsstraat 10

8301 AD Emmeloord

SP Noordoostpolder

p/a Vrouwenzand 16

8303 ZJ Emmeloord

[noordoostpolder@sp.nl](mailto:noordoostpolder@sp.nl)

Onderwerp: open brief aan Mercatus

Emmeloord, 28 november 2022

Met belangstelling heeft de SP afdeling Noordoostpolder kennis genomen van het interview van omroep Flevoland met Mercatus directeur, mevrouw Judith de Groot.

Al sinds haar oprichting is SP nauw betrokken bij de volkshuisvesting en staat samen met huurders op de bres voor het behoud en de bouw van betaalbare huizen. Dat doen wij ook in de Noordoostpolder waar we op dit moment samen optrekken met het buurtcomité Riet- en Zeebiesstaat in Emmeloord.

In het interview heeft mevrouw de Groot bekend gemaakt dat Mercatus de komende jaren 800 nieuwe huizen wil bouwen. Een toename van circa 10 % van het woningbestand bestand van Mercatus. Uiteraard is de SP daar erg blij mee, hoewel wij ons blijvend zorgen maken over de betaalbaarheid van nieuwbouw huizen en de beschikbaarheid van deze huizen voor mensen met lage inkomens.

Grote zorgen hebben we ook over de bekendmaking dat er netto maar 400 huizen bijkomen omdat Mercatus van plan is ook 400 woning te slopen.

Voor de goede orde, de SP is niet per definitie tegen de sloop van huurwoningen. Met u zijn wij van mening dat het soms beter en goedkoper kan zijn om huizen te slopen. Zeker daar waar het gaat om woningen die niet meer aan de eisen van de huidig tijd voldoen en niet meer geschikt gemaakt kunnen worden voor de hoognodige energiebesparing.

Uit de dagelijkse praktijk, overal in Nederland, weten wij dat huurders zich terecht grote zorgen maken wanneer zij weten of én wanneer hun woning in aanmerking komt voor sloop.

Niet zelden leidt sloop er toe dat de mensen met de allerlaagste inkomens verhuizen naar de volgende wijk die voor sloop in aanmerking komt.

Ook zien wij dat maar al te vaak dat huurders te laat of niet volledig worden ingelicht over sloop en nieuwbouwplannen. Dat zien wij op dit moment ook in de Riet-en Zeebiesstraat waar huurders en eigenaren in grote onzekerheid verkeren over de toekomst van hun huis en wijk. Met als gevolg dat mensen niet meer zelf durven te investeren in energiebesparing. Hierdoor zijn deze bewoners extra gedupeerd. Immers betalen zij ook de hoge energieprijzen maar verbruiken zij veel energie omdat de huizen vochtig en tochtig zijn.

Om die reden roepen wij u op man en paard te noemen en bekend te maken waar u nieuw wilt bouwen en waar u wilt slopen.

* Rekent u de huizen in de Riet-en Zeebiesstraat mee in de geplande 400 sloopwoningen?
* Welke complexen met etagewoningen zonder lift wilt u de komende tijd gaan slopen?
* In welke dorpen in de Noordoostpolder wilt u complexen gaan slopen en om welke complexen gaat het hier?
* Welke middelen wilt u in deze sloopcomplexen inzetten om aan de vereiste 70% voorstanders van sloop te komen?

We zien graag een reactie op onze brief tegemoet.

Hartelijke groet,

namens de SP afdeling Noordoostpolder

Tjitske Hoekstra ( voorzitter)